



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Zadru  
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o., u stečaju, Zadar, Ulica Dr. Franje Tuđmana 46/c, OIB: 19899725706, kojeg zastupa stečajni upravitelj Ante Vukašina iz Zadra, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, identifikator nadmetanja 26351, identifikator predmeta prodaje 15234, vrsta predmeta prodaje: pojedinačni predmet prodaje (nekretnina), 19. siječnja 2021.,

r i j e š i o j e

I. Nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza MURTER OTOK SNOVA j.d.o.o., u stečaju, Zadar, Ulica Dr. Franje Tuđmana 46/c, OIB: 19899725706, oznake, oznake kat. čest. 12250, upisana u zk.ul. 7965, k.o. Murter Betina, dosuđuje se kupcu STOLJEĆE 21 d.o.o. posredovanje u prometu nekretnina, Zaprešić, Pere Devčića 11, OIB:34257352860 te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina stečajnog dužnika dosudi.

II. Utvrđuje se da je nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja opterećena razlučnim pravom u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNOG UREDA ŠIBENIK, OIB:18683136487, koje pravo prestaje prodajom.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Šibeniku, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Tisnom, izvršiti upis zabilježbe rješenja o dosudi nekretnine dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja.

IV. Nalaže se kupcu STOLJEĆE 21 d.o.o. posredovanje u prometu nekretnina, Zaprešić, Pere Devčića 11, OIB:34257352860, da u roku 30 (trideset) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplati iznos preostale kupovnine od 507.700,00 kuna na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 263516, a kao podatak drugi broj (P2) 197319, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

V. Sve poreze, pristojbe i druge troškove u svezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI. Nakon što kupac uplati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Šibeniku, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Tisnom, da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj mu nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.

VII. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravka ovog rješenja.

VIII. Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti da se nekretnina pobliže navedena u točki I. izreke ovog rješenja preda kupcu.

### Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-165/2020-32 od 25. kolovoza 2020., sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015 i 104/2017), određena je prodaja imovine u stečajnom postupku uvodno označenog dužnika i to nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog rješenja. Predmetno rješenje o prodaji poslovni broj St-165/2020-32 postalo je pravomoćno 11. rujna 2020.

Na imovini stečajnog dužnika iz točke I. izreke ovog rješenja postoji upisano razlučno pravo u korist REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED ŠIBENIK, OIB: OIB:18683136487.

Sud je nakon pravomoćnosti rješenja o prodaji, te nakon održanog ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti nekretnine 6. listopada 2020., dana 8. listopada 2020., donio zaključak pod poslovnim brojem St-165/2020-37 o uvjetima i načinu prodaje imovine stečajnog dužnika po procijenjenoj vrijednosti u iznosu od 778.000,00 kuna.

Financijska agencija je dostavila ovome sudu 13. siječnja 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 26351 i identifikator predmeta prodaje 15234) od 13. siječnja 2021., Klasa: O/110-10/20-01/1077, Ur. br.: 07-01-21-16, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja produljeno nadmetanje završeno 12. siječnja 2021. u 00:03:26 sati (čl. 17. st. 2. Pravilnika), te da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi (prvoj), za kupnju iste dao ponuditelj STOLJEĆE 21 d.o.o. posredovanje u prometu nekretnina, Zaprešić, Pere Devčića 11, OIB:34257352860, čija je ponuda valjana.

U skladu sa naprijed navedenim, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Točka VII. rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

Slijedom navedenog odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Zadru 19. siječnja 2021.

Sutkinja  
Ana Markač

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti, stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 (osam) dana od proteka roka od 3 (tri) dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

**DNA:**

1. stečajnom upravitelju Anti Vukašinu iz Zadra, putem eKomunikacije, uz list spisa 113, 115 i 117,
2. kupcu STOLJEĆE 21 d.o.o. posredovanje u prometu nekretnina, Zaprešić, Pere Devčića 11,
3. razlučnom vjerovniku Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Područni ured Šibenik, po ŽDO-u u Šibeniku,
4. e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 106 do 111 i od 113, 115 i 117,
5. Općinskom sudu u Šibeniku, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Tisnom, Uska ulica 1, Tisno, odmah i nakon pravomoćnosti, uz Zaključak
6. Financijskoj agenciji Split, Mažuranićevo šetalište 24B, nakon pravomoćnosti,
7. Poreznoj upravi Šibenik,
8. u spis

Broj zapisa: **eb2f6-2d180**

Kontrolni broj: **03e19-51c74-4f63f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.